

Số: 07/TB-ĐGTS

Ninh Thuận, ngày 01 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** BQL Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải – 84 Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản đấu giá:**

- 03 lô đất tại Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn An Xuân 2, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

- Vị trí khu đất: tại thôn An Xuân 2, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Tổng giá khởi điểm giám định của của 03 lô đất: 960.501.500 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi triệu năm trăm linh một ngàn năm trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng lô, cụ thể:

STT	Ký hiệu tên lô đất	Tên đường	Độ rộng đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá	Thành tiền
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng)
1	Lô số A1	Đường bê tông nội bộ thôn	4m	178,95	1.850.000	331.057.500
2	Lô số A2	Đường bê tông nội bộ thôn	4m	171,88	1.850.000	317.978.000
3	Lô số A3	Đường bê tông nội bộ thôn	4m	168,36	1.850.000	331.466.000
Tổng cộng				<b>519,19</b>		<b>960.501.500</b>



**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn An Xuân 2, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2025, ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn An Xuân 2, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể tương ứng số tiền làm tròn:

- Lô số A1: **66.211.000 đồng** (Bằng chữ: *Sáu mươi sáu triệu, hai trăm mười một nghìn đồng*)

- Lô số A2: **63.595.000 đồng** (Bằng chữ: *Sáu mươi ba triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng*)

- Lô số A3: **66.293.000 đồng** (Bằng chữ: *Sáu mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng*)

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/04/2025 (Giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật

khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/04/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**\*Ghi chú:** Nếu hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên mà có nhiều khách hàng đăng ký tham gia thì Công ty sẽ có thông báo về việc chuyển đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có).

**11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu riêng lẻ từng lô; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

*(Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).*

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá)).*

**Nơi nhận:**

BQL Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải (đb);

Niên yết tại Xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Niên yết thông báo tại nơi có tài sản;

Niên yết tại CN Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;

Các phương tiện thông báo công khai;

Lưu HS, Chi nhánh.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

(Ký: ghi rõ họ tên)  
  
  
**Đỗ Trí Chất**



